



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 17.07.2024 nr 7-2/127-24

Meie 12.08.2024 nr 7.2-2/24/7582-7

Ämmuste küla Nahkle detailplaneeringu eelnõu kooskõlastamine

Esitasite kooskõlastamiseks Nahkle kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 89901:001:2381). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamu ja abihoonete rajamiseks. Juurdepääs toimub riigitee km 24176 Mustla-Kärstna tee km 7,76 asukohast, mida on remonditud 2022. aastal.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu. Riigitee parameetrite (kurvilisus ja maapinna kõrgused) tõttu nõustume kiiruspiirangule 80 km/h vastavate nähtavuskolmnurkadega (3x150 m) km 7,76 mahaõidu asukohas. Seletuskirja järgi on juurdepääsutee 8 m ulatuses riigiteest planeeritud tolmuva kattega. Riigitee km 7,76 mahaõidu võib elamu teenindamiseks kasutusele võtta olemasoleva kruuskattega. Juhul, kui mahaõitu soovitakse viia tolmuva kate alla tuleb huvitatud isikul sõlmida Transpordiametiga ristumiskoha ehitamise leping. Arvestada, et tolmuva kate peab olema vähemalt freespuru+2x pindamine või asfaltbetoonakte.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Ristumiskohale tolmuva kate ehitamiseks tuleb huvitatud isikul taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: JN100_20230327_NahkleDP_pj-EELNOU_v01.pdf (põhijoonis)

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee